



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6435/16-87

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom G M T d.o.o. u stečaju, Strmec, Kipišće 14, OIB: 56975833731, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 29. rujna 2020. godine

riješio je

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk. ul. br. 1958, k.o. Strmec Samoborski z.k.č. 5453/1, 5453/2, 5454, 5455, u naravi oranice pri Kipištu i put pri Kipištu, ukupne površine 2762m² i
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk. ul. br. 3674, k.o. Strmec Samoborski z.k.č. 5453/3, u naravi zgrada br. 14. Ul. Kipišće i dvorište ukupne površine 2798 m², u iznosu od 3.685.619,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika G M T d.o.o. u stečaju, Strmec, Kipišće 14, OIB: 56975833731, temeljem troškova:

- a) unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 358.059,90 kn
Unovčena nekretnina: 3.685.619,00

1. Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st.3 SZ sastoje se od:	iznos (kn)	učeće u troškovima 100%
1.1. Troškovi procjene nekretnina	3.003,00	3.003,00
1.2. Trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe. (FINA nije dostavila račun do dana pisanja obračuna, uzima se pretpostavljeni iznos za održane dvije dražbe)	1.400,00	1.400,00

2. Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmet razlučnog prava

učeće u troškovima
60,55 %

2.1. Naknada banke (do 28.05.2019.)	1.401,55	848,63
2.2. Knjigovodstvene usluge (do 28.05.2019.)	25.900,00	15.682,24
2.3. Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, žig, telefon, uredski materijal do 28.05.2019.)	4.000,00	2.421,97
2.4. Trošak plaće za otkazni rok	74.169,01	44.908,73

Ukupan trošak isplate nagrade stečajnom upravitelju:

3. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN105/15)

445.219,01 269.576,49

3.1. Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje)

33.391,43 20.218,24

4. Porezno opterećenje stečajne mase za predmetnu nekretninu.

Nekretnina je oslobođena plaćanja PDV-a temeljem čl. 40 st1 točka j)

Zakona o PDV-u.

0,00 0,00

Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmetnu nekretninu (1+2+3+4) su 358.059,90 kn.

2. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB: 23057039320 u preostalom iznosu od 3.327.559,10 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja u roku 8 dana novčana sredstva uplaćena od strane kupca ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB: 23057039320 (3.685.619,00 kn) temeljem druge elektroničke javne dražbe održane dana 28. 05.2019. (identifikator nadmetanja 15114) uplatiti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika G M T d.o.o. u stečaju, Strmec, Kipišće 14, OIB: 56975833731, i to iznos od 358.059,90 kn, na račun broj IBAN: HR8223860021119020185 otvoren kod Podravske banke d.d.
2. razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB: 23057039320 u preostalom iznosu od 3.327.559,10 kn na račun broj IBAN: HR9524020061031262160.

Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 21. prosinca 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci navedene nekretnine.

-pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj gornji od 01. listopada 2018., i dopunskim rješenjem od 13. studenog 2018., broj gornji, određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17).

-zaključkom o prodaji od 13. studenog 2018. određeni su uvjeti prodaje predmetnih nekretnina

-prema izvješću Financijske agencije, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj 28.05.2019. (identifikator nadmetanja 15114) najviši iznos za predmetne nekretnine ponudio je kupac ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB: 23057039320 u iznosu od 3.685.619,00 kn.

-rješenjem ovog suda od 13. studenog 2019., u izreci navedene nekretnine, dosuđene su kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB: 23057039320.

-prema izvješću Financijske agencije navedeni kupac nekretnine uplatio je kupovninu u roku određenom rješenjem o dosudi.

Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na ročištu za diobu održanom 01. rujna 2020. (članak 124. Ovršnoga zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ) stečajni je upravitelj sukladno podnesku od 9. srpnja 2020. i dopunom podneska zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika:

Stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka:

R.b.	Naziv	Iznos (kn) u st. masi	učešće
1.	Unovčeno – nekretnina: upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk. ul. br. 1958, k.o. Strmec Samoborski z.k.č. 5453/1, 5453/2, 5454, 5455, u naravi oranice pri Kipištu i put pri Kipištu, ukupne površine 2762 m2 i u zk. ul. br. 3674, k.o. Strmec Samoborski z.k.č. 5453/3, u naravi zgrada br. 14. Ul. Kipišće i dvorište ukupne površine 2798 m2	3.685.619,00	60,55%
2.	Unovčeno - vozila	17.300,00	0,28%
3.	Unovčeno - strojevi	230.250,00	3,78%
4.	Najam nekretnine	701.000,00	11,52%
5.	Naplaćena potraživanja	1.350,00	0,02%

6.	Neunovčeno - strojevi	1.451.464,57	23,85%
	UKUPNO:	6.086.983,57	100,00%

Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka te nakon rješenja o dosudi prethodno navedene nekretnine unovčene su uz učešće od 60,55 % u ukupnoj stečajnoj masi.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi:

bruto	vrijednost unovčene stečajne mase	primijenjeni koeficijent	stečajna masa	nagrada
	do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
kn	od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
kn	od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00
kn	od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00
kn	od 1.000.000,01 do 5.000.000,01	7,00%	4.000.000,00	280.000,00
kn	od 5.000.000,01 do 10.000.000,01	6,00%	1.086.983,57	65.219,01
kn	od 10.000.000,01 do 12.000.000,00	5,00%		
	na razliku iznad 12.000.000,01	1,00%		
	Ukupno			6.086.983,57 kn
	Nagrada stečajnom upravitelju			445.219,01 kn
	Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)			33.391,43 kn
	Ukupno trošak nagrade (bruto 2)			478.610,44 kn

Iznos nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) iznosi 289.798,62 kn (60,55% od 478.610,44 kn). Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, doprinos za zdravstveno osiguranje isplaćuje se na teret isplatitelja (stečajne mase).

Obračun troškova za nekretninu za kupca: ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB: 23057039320 u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona:

Unovčena nekretnina: 3.685.619,00

1. Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st.3 SZ sastoje se od:	iznos (kn)	učeće u troškovima 100%
1.1. Troškovi procjene nekretnina	3.003,00	3.003,00
1.2. Trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe. (FINA nije dostavila račun do dana pisanja obračuna, uzima se pretpostavljeni iznos za održane dvije dražbe)	1.400,00	1.400,00
2. Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmet razlučnog prava		učeće u troškovima 60,55 %
2.1. Naknada banke (do 28.05.2019.)	1.401,55	848,63
2.2. Knjigovodstvene usluge (do 28.05.2019.)	25.900,00	15.682,24
2.3. Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, žig, telefon, uredski materijal do 28.05.2019.)	4.000,00	2.421,97
2.4. Trošak plaće za otkazni rok	74.169,01	44.908,73
Ukupan trošak isplate nagrade stečajnom upravitelju:		
3. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN105/15)	445.219,01	269.576,49
3.1. Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje)	33.391,43	20.218,24
4. Porezno opterećenje stečajne mase za predmetnu nekretninu. Nekretnina je oslobođena plaćanja PDV-a temeljem čl. 40 st1 točka j) Zakona o PDV-u.	0,00	0,00

Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmetnu nekretninu (1+2+3+4) su u iznosu od 358.059,90 kn.

Na dan 13. studenog 2019. sveukupna dospjela tražbina razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB: 23057039320 iznosi: 4.651.927,93 kn.

Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

Ukupno stvarni troškovi unovčenja po čl. 254 SZ iznose 358.059,90 kn.

Na ročištu za diobu 01. rujna 2020. stečajni je upravitelj izjavio kako je unovčena imovina dužnika u iznosu od 3.685.619,00 kn.

Ocjena je ovog suda prvog stupnja kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj sa jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika, koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skopčana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa

određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i slično u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignute kupoprodajne cijene, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Sud je utvrdio da se iz cijene dobivene prodajom djelomično namiruje prvo upisani razlučni vjerovnik u prednosnom redu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB: 23057039320 u iznosu od 3.327.559,10 kn s obzirom da glavnica potraživanja ovog razlučnog vjerovnika i utvrđene tražbine osigurane založnim pravom na predmetnoj nekretnini iznosi : 4.651.927,93 kn., dok će u preostalom dijelu svog potraživanja ovaj razlučni vjerovnik ostati nenamiren.

O troškovima stečajnog postupka sud je odlučio temeljem čl.253. i čl.254.Stečajnog zakona (NN broj 71/15 i 104/2017). Ti troškovi se sastoje od troškova unovčenja predmeta na kojima je postojalo razlučno pravo prema dostavljenom obračunu stečajnog upravitelja.

Budući da je prodajom ostvarena ukupna prodajna cijena od 3.685.619,00 kn, od ostvarene kupovnine umanjuje se iznos od 358.059,90 kn za nastale troškove sukladno čl. 254. st. 3 SZ-a, tako da razlučnom vjerovniku ostaje za isplatu iznos od 3.327.559,10 kn.

S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 29. rujna 2020.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17899-64c9e**

Kontrolni broj: **0c4f8-99627-ecdb2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.